

# MANIFEST SOBRE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES IBI 2014 A MANRESA

Les entitats sotasignades, en referència a l'aplicació de l'impost de béns immobles (IBI) a la ciutat de Manresa per a l'exercici 2014, volen manifestar el següent:

## **Antecedents:**

L'economia del país va créixer entre els anys 2001 i 2008 impulsada de manera exponencial pel sector de la construcció, amb operacions urbanístiques i promocions immobiliàries generadores d'unes altes plusvàlues que, juntament amb els ingressos sobre les llicències d'obres, van generar a més de la bombolla immobiliària, un creixement inusual del finançament dels ajuntaments propiciant a la vegada un creixement insostenible de la seva despesa.

En punxar la bombolla immobiliària el finançament dels ens locals cau en picat i busca en altres impostos els ingressos necessaris per fer front al seu endeutament, així com per a la pervivència de les estructures i els serveis creats en la fase expansiva de l'economia. La revisió dels valors cadastrals en plena bombolla i l'increment associat de l'IBI han estat la taula de salvació per al manteniment dels ingressos de l'Ajuntament de Manresa, doncs s'ha passat d'una recaptació per aquest concepte l'any 2004 de 11,6 milions d'euros a 23,1 l'any 2012 (últimes dades publicades), el que representa doblar-ne l'import en 8 exercicis.

Quan l'any 2007 l'Ajuntament de Manresa va anunciar la revisió dels valors cadastrals, la Cambra de Comerç, la Taula de la Construcció, i moltes altres entitats es van oposar a la mesura i van advertir que amb l'imminent punxada dels valors immobiliaris la iniciativa era del tot inoportuna, tal com evidenciava l'informe presentat per Cambra de Comerç el juny de 2008. Sense fer cas als advertiments, l'IBI va servir per continuar amb elevats pressupostos locals i el manteniment de l'apalancament creditici.

Entenem que inicialment, i amb el nou equip de govern, el fort endeutament de l'Ajuntament de Manresa no donava marge per a una rebaixa immediata de la recaptació per IBI, però amb el pas dels anys s'ha evidenciat una clara voluntat de manteniment dels fets consumats en l'aplicació d'aquest impost. L'augment de l'IPC anual n'és un bon exemple, especialment quan els valors immobiliaris de les famílies manresanes s'han reduït en un 52,6% en el mateix període.

D'altra banda, l'elevat import de l'IBI té greus conseqüències socials i econòmiques que afecten a la ciutat i al conjunt del territori. Castiga de manera important totes les famílies manresanes. Tant les famílies que tenen l'habitatge en propietat com les famílies que estan de lloguer, es veuen afectades per l'IBI. Les primeres perquè paguen aquest elevat IBI, les segones perquè el tenen repercutit en el seu rebut directament o indirectament, i com més alt sigui l'import de l'IBI, més acaben pagant de renda. No importa la situació econòmica que tinguin. L'extrema fiscalitat que s'aplica als habitatges afecta transversalment totes les unitats familiars que fins ara han estat garants de l'estabilitat social. Així mateix, penalitza excessivament al comerç i la indústria del municipi, que ha vist reduït el seu volum de mercat i de negoci significativament per motiu de la crisi actual, mentre aquest impost continua pujant, aliè fins i tot a la rebaixa dels valors del cadastre a nivell estatal del 27%, en vigor ja aquest 2014. Així mateix, resta competitivitat al territori, ja que el fa ser menys atractiu per a qualsevol tipus d'implantació econòmica, i dissuasori per atraure nous ciutadans que es traslladin a viure al nostre municipi, guanyant talent, població i competitivitat.

**Per tot l'expressat fins ara, les entitats adherides a aquest manifest demanem el següent:**

1. Abaixar per a l'any 2014 i posteriors un 5% anual la quantitat total recaptada en concepte d'IBI, aplicant aquesta reducció de manera lineal a tots els rebuts. Aquesta progressiva reducció de la recaptació caldria mantenir-la fins a equiparar la mateixa als valors reals de mercat. Aquesta reducció dels ingressos per IBI cal reflectir-la en les bases pressupostàries per a l'exercici 2014.
2. Eliminar de forma taxativa l'aplicació de l'IPC com a justificació d'augment anual de la quantitat a recaptar per l'IBI, atenent la diferència actual envers els valors de mercat.
3. Sol·licitar de manera immediata per al 2014 una revisió de la "Ponència de Valoració Cadastral" de Manresa, que reculli la realitat dels valors immobiliaris de les famílies i les empreses, tan important a l'hora de fer un repartiment d'IBI més just com de liquidar els impostos de transmissions patrimonials, plusvàlues i herències.

**A Manresa, a maig de 2014**

## ENTITATS QUE S'HAN ADHERIT S AL MANIFEST:

- AIJEC – JOVES EMPRESARIS CATALUNYA CENTRAL
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS BUFALVENT
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS ELS COMTALS
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS ELS DOLORS
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS EL GUIX
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS PONT NOU
- ASSOCIACIÓ EMPRESARIS ELS TRULLOLS
- CAMBRA DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE MANRESA
- CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE MANRESA I EL BAGES
- CERCLE CATALÀ DE NEGOCIS
- COL·LEGI D'ADVOCATS DE MANRESA
- COL·LEGI D'AGENTS COMERCIALS
- COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA
- COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. DELEGACIÓ BAGES -BERGUEDÀ
- COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS DE L'EDIFICACIÓ DE BARCELONA. DELEGACIÓ BAGES-BERGUEDÀ
- COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA. DEMARCACIÓ CATALUNYA CENTRAL
- COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE MANRESA
- COL·LEGI FARMACEUTICS
- COMISSIONS OBRERES. BAGES BERGUEDÀ
- DEIM – DONES EMPRENEDORES INNOVADORES DE MANRESA
- DONES7
- FEDERACIÓ ASSOCIACIÓ DE VEINS DE MANRESA
  - AV Font dels Capellans
  - AV La Balconada
  - AV Barri Antic
  - AV Cal Gravat
  - AV Cots- Guix-Pujada Roja
  - AV Ctra. Santpedor
  - AV Vic-Remei
  - AV Escodines
  - AV Puigberenguer
  - AV Miralpeix
  - AV Passeig i Rodalies
  - AV Plaça Catalunya
  - AV Poble Nou
  - AV Sant Pau
  - AV Sagrada Família
  - AV Valldaura
  - AV Viladordis
  - AV El Xup

- AV Els Comtals
- FEDERACIÓ EMPRESARIAL DE LA CATALUNYA CENTRAL
- GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE MANRESA I COMARCA
- GREMI D'ELECTRICITAT, FONTANERIA I AFINS DE BAGES I BERGUEDÀ
- GREMI D'HOTELERIA
- GREMI D'INDUSTRIES DE LA FUSTA
- MONTEPIO DE CONDUCTORS
- OMNIUM MANRESA
- PATRONAL METAL·LÚRGICA DEL BAGES
- PIMEC MANRESA
- UBIC MANRESA